



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

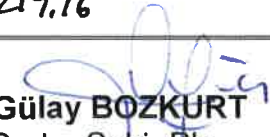
BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, TAYAKADIN MAHALLESİ  
7303 ADA & PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No: 2019/26

PIN: LİP-7219.16

Metropolitan Planlama  
Şube Müdürlüğünce  
hazırlanmıştır.

  
**Gülay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sicil No:254

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
23.07.2019 tarih ve 1114 sayılı  
kararı ile onaylanmıştır.



**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**OSMANGAZİ İLÇESİ, TAYAKADIN MAHALLESİ**  
**7303 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

Plan değişikliğine konu, 1309 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parsel, Ankara Yolunun 600 m. güneyinde, Haşim İşcan Caddesinin 200 m. kuzeyinde ve İnönü Caddesinin 250 m. doğusunda yer almaktadır.



*Resim 1. Bölgedeki Konumu*



*Resim 2. Mahalledeki Konumu*





Resim 3. Sokak Görüntüsü

#### ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parsel 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Merkezi İş Alanı(MİA)”nda kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, “Konut Alanı”nda kalmakta olup taşınmazın içinde bulunduğu Doğanbey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 2015/936E. 2016/264K. ve 21.03.2016 tarihli iptal kararı bulunduğundan taşınmaza ait yürürlükte uygulama imar planı bulunmamaktadır.

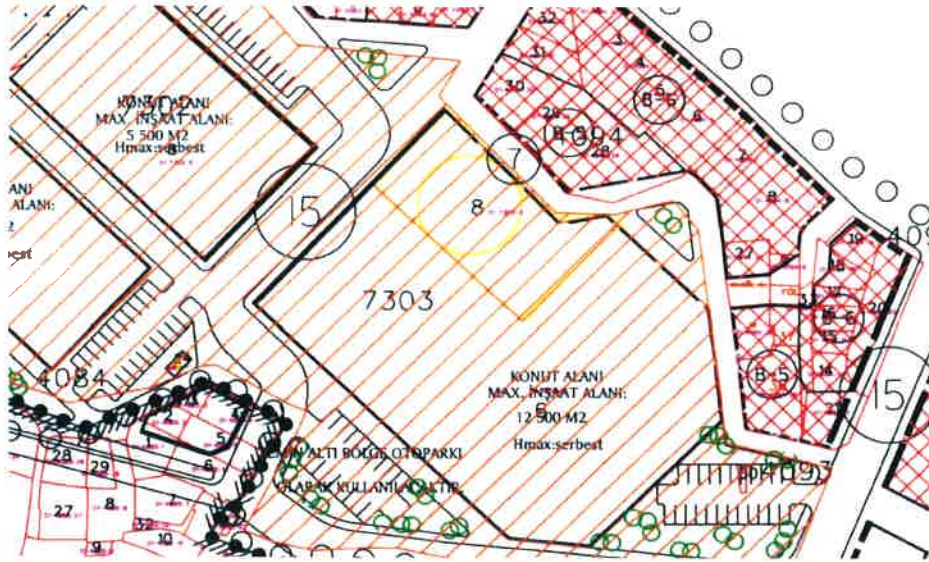
#### Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



9



### Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



### **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.02.2019 tarih ve 107093 sayılı dilekçesi ile talep edilen Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 7303 ada 8 parselde "Aile Sağlığı Merkezi" kurulmasına ilişkin imar planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2019/1025 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği talebi doğrultusunda; üzerinde iptal kararı bulunan "konut alanı" olarak planlı 1309 m2 büyüklüğündeki, 7303 ada 8 parselin tamamının "Sağlık Tesis Alanı(Aile Sağlığı Merkezi)"na alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

"-İlçe Belediyesince Uygun Bulunan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır." plan notu eklenmiştir.

Kuzeybatı cephesinden 5 metre diğer cephelerden 3 metre çekme mesafesi tanımlanmıştır.

### Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

